

ONDERDAK



INLEIDING

Het hout schiet onder je wielen door en je flitst langs de boarding.
Dankzij je snelheid vlieg je door de bochten, ook al zijn deze 47 graden steil.
Je zit als het ware aan de baan vastgeplakt in het wiel van je voorganger.
Als een roofdier die zijn prooi besluit... Daar zit je. Katachtig en alert,
wachtend op een moment om toe te slaan. Hij kijkt over zijn rechterschouder.
Dit is het moment om toe te slaan! Je stuurt naar links en duikt naar beneden.
Dankzij de valsnelheid lig je meteen op snelheid. Je hebt een gaatje. Met nog
een halve ronde te gaan geef je alles, met een duizelingwekkend beentempo ga
je zo hard als je kunt. Zo hard dat je tegenstander niet eens meer aan je wiel
komt...

Baanwielrennen is één van de mooiste en meest spectaculaire disciplines
binnen het wielrennen. Afhankelijk van het onderdeel heb je snelheid, kracht,
behendigheid, uithoudingsvermogen of explosiviteit nodig om uit te blinken.
Het is een goede basis en een leerschool voor elke wielrenner. Het is natuurlijk
niet toevallig dat de Britten de laatste jaren zo goed rijden op de weg.
Zij begonnen bijna allemaal op de baan.



JULI 2025

Het Nederlandse wielrennen staat er nog steeds goed voor. Na drie Tourzeges is Tom Dumoulin met pensioen gegaan, maar zijn opvolger komt uit Drenthe. Deze Drentse topper wist bergop goed stand te houden en in de afsluitende tijdrit zijn concurrenten definitief achter zich te laten. Van nature is hij geen tijdrijder, maar zoals hij het zelf aangeeft: 'Die ontelbare rondjes op de wielervedbaan in Assen de afgelopen winters hebben me gevormd en waren cruciaal voor mijn ontwikkeling.'

Het Wielervedcentrum Noord in Assen is al jaren dé plek waar talenten alle faciliteiten vinden om te trainen. Alle wielerveddisciplines zijn vertegenwoordigd, maar de kers op de taart is wel de overkapping die in 2018, nu 7 jaar geleden, op de wielervedbaan geplaatst is. Sindsdien heeft het gebruik van de wielervedbaan en het Wielervedcentrum in zijn algemeenheid een vlucht genomen en is Assen een trekpleister geworden voor wielervedrenners uit de wijde omtrek.

En dat werpt zijn vruchten af. Het multidisciplinair opleiden van talenten heeft het Noordelijke wielervedrennen een enorme impuls gegeven. Niet alleen voor de opleiding van talenten, maar amateurwielervedrenners, wielervedclubs en wedstrijdorganisaties weten de weg naar Assen ook goed te vinden. Het is een enorme toegevoegde waarde voor het gehele Noorden..



AMBITIES

We kunnen onze ambities pas waarmaken wanneer het Regionaal Wielercentrum Noord in Assen helemaal af is. Zo kunnen we onderdak bieden aan talenten, jeugd, fietsverenigingen, evenementen, bezoekers en toeristen. Onderdak waardoor ambities, sportief en economisch, verder kunnen groeien. Onderdak waarmee we in samenwerking met Assen (hotels, verenigingen en de (binnen)stad) tot ontplooiing kunnen komen!

Het Regionaal Wielercentrum is wat ons betreft pas echt af met een tweede bouwlaag bovenop de huidige bebouwing en een overkapping op de kombaai. En wanneer dat gerealiseerd wordt, kunnen we alle disciplines van de wielersport een onderdak bieden. Het Wielercentrum is een plek waar talenten uit de hele regio (de drie noordelijke provincies) terecht kunnen om te trainen, zich te ontwikkelen en uiteindelijk de stap richting de top te maken. Door verschillende takken van de wielersport te beoefenen, worden renners completer en beter.

Een compleet aanbod is ook noodzakelijk voor de promotie en het belang van het Wielercentrum. Want het Wielercentrum heeft een meerwaarde voor iedereen. Van breedtesporters die meedoen aan evenementen of daar trainen tot bedrijven die een baanclinic volgen en topsporters die voor hun training gebruik maken van de faciliteiten.

De tweede bouwlaag is ook voor iedereen die daar gebruik van wil maken, bijvoorbeeld voor het geven van workshops en vergaderingen. In alle rust, want op de eerste bouwlaag geldt een vrije inloop. Het Alfa College maakt momenteel al drie dagen per week gebruik van de voorzieningen. In de toekomst, met een tweede bouwlaag, kan het Alfa College er nog beter gebruik van maken. Naar verwachting groeit het aantal leerlingen van het Alfa College de komende jaren. Voor de exploitatie van het wielercentrum is dit een belangrijke partij.

Een tweede bouwlaag en een overkapping zijn voor ons als de Gele Trui in de Tour de France; het doel waar we op af koersen. Onze moraal is hoog en we geloven dat we deze koers kunnen winnen. Het wielercentrum is dan pas echt af, daarvan zijn we overtuigd. We willen dat iedereen dit hoort; talenten, fans, ondernemers en wielersporters uit het noorden.

Daarom hebben we een kopgroep met ambassadeurs samengesteld. De leden van deze kopgroep zijn (oud-)topsporters, bestuurders en ondernemers die ook vinden dat onderdak noodzakelijk is. Ze hebben een groot netwerk en een groot bereik. Daarmee helpen ze het peloton ambassadeurs te groeien. Want iedereen die vindt dat er een overkapping moet komen, moet zich aansluiten bij dit peloton. Van ambassadeurs en fans tot regionale wielerverenigingen. Zij tonen aan dat dit initiatief breed gedragen wordt. Het is de basis waarop verder gebouwd kan worden.

In dit bidboek wordt verder uitgewerkt waarom er een tweede bouwlaag en een overkapping moeten komen en er wordt verteld waarom dit goed is voor de wielersport in de drie noordelijke provincies. Het is een ambitieus project, maar het is absoluut haalbaar. Het haalbaarheidsonderzoek, uitgevoerd door Antea Group, toont dat aan.

De ambassadeurs vertellen hoe een overkapping en uitbreiding vanuit hun oogpunt en vakgebied noodzakelijk is en bijdraagt aan de wielersport in het noorden. Met een publiekscampagne wordt er ruchtbaarheid aan gegeven en gezorgd voor een breed draagvlak. Die uitbreiding en overkapping gaan er komen, want het kan!





BERT JAN LINDEMAN – TOPWIELRENNER EN ASSENAAR

We zouden zoveel meer uit de mogelijkheden van de wielersbaan kunnen halen wanneer er een dak op zit. Vooral in de winter natuurlijk en wanneer het slecht weer is. Een overdekte wielersbaan in de buurt is erg makkelijk.

Hij ligt er al, alleen het dak ontbreekt nog. Met een dak op de baan kunnen er ook wedstrijden en andere evenementen worden georganiseerd.

Voor mezelf zou een overdekte wielersbaan ook erg makkelijk zijn. Ik train één keer per week op de baan, achter de derny, om snelheid op te doen. Ik heb al het materiaal, maar moet voor mijn trainingen altijd naar Alkmaar toe.

Op de baan kan ik veelzijdiger trainen, vooral op snelheid en intensiteit.

We kunnen de jeugd ook veel meer bieden met een dak op de baan.

Niet alleen om te trainen, maar ook clinics voor scholen bijvoorbeeld.

Zo kan iedereen veel makkelijker kennis maken met baanwielrennen.'

“ IK HEB AL HET MATERIAAL,
MAAR MOET VOOR MIJN
BAANTRAININGEN ALTIJD
NAAR ALKMAAR TOE ”





GER HEERINGA - VOORZITTER STICHTING WIELERCENTRUM ASSEN

Op 16 april 2016 mocht ik als één van de sprekers mijn bijdrage leveren aan de opening van het regionaal wielercentrum Noord Nederland. Ik was en ben apetrots op de prachtige accommodatie. Een wegcircuit, een veldrit/MTB-parcours, een prachtige BMX-baan en zo mogelijk een nog fraaiere komba. Ik sprak toen de woorden: "Ik wou dat ik weer jong was". Want, wat zou ik graag hebben willen trainen op deze prachtige accommodatie. Vijf wielerveddisciplines op één locatie. Met name op de BMX-baan hebben wij inmiddels prachtige wedstrijden gezien. Onder goede weersomstandigheden kan schitterend worden getraind op de komba. De MTB'ers en veldrijders kunnen dicht bij huis aan de slag. Naast deze disciplines kunnen ook de wegwielrenners zich uitleven op hun zo mooi gelegen wegcircuit: al jaren ook het "thuis" van de Internationale Asser Jeugd tour.

Inmiddels hebben we mooie nieuwe ontwikkelingen zien gebeuren. Het regionaal trainingscentrum is gevestigd in de nieuwe wieleraaccommodatie. Het Alfa College combineert in onze accommodatie sport en sportinstructie. Dan zie je de geweldige kansen. Voor de verdere ontwikkeling van alle activiteiten, variërend van Regionaal Trainingscentrum Noord Nederland, van zenuwcentrum voor de organisatoren van diverse evenementen, van workshops, van vergaderingen tot het Alfa College is het absoluut noodzakelijk dat een tweede bouwlaag wordt gerealiseerd op de huidige ruimtes. Voor de doorontwikkeling van de baantoppers uit het noorden is de overkapping van de komba een "must". Dit prachtige onderdeel van de accommodatie kunnen we toch niet zes maanden per jaar ongebruikt laten! Het haalbaarheidsonderzoek laat zien dat de exploitatie haalbaar is onder voorwaarde dat voor de uitbreiding en het afronden van het wielercentrum financiering wordt gevonden.

Ik roep overheden, organisaties, bedrijfsleven, wielerverenigingen en wielervrienden op financieel bij te dragen aan de vervolmaking van deze prachtige wieleraaccommodatie. Ik zeg wel eens: "We hebben in elke provincie een kunstbaan, maar we hebben maar één geweldig wielercentrum: het Regionaal Wielercentrum Noord - Nederland, gevestigd in het hart van Noord - Nederland: Assen". Nu is de kans daar. Samen de schouders er onder!

“
HET WIELERCENTRUM
VERDIENT HET!
”





FRANK HEINEN – FC UNITAS

Veel goede baanwielrenners, met name de sprinters, hebben een BMX-achtergrond. Vanuit het BMX-en hebben zij de overstap naar het baanwielrennen gemaakt. Een overstap die vaak goed te maken is. Denk maar aan Elis Ligtlee, Jeffrey Hoogland, Harry Lavreysen en Mark Cavendish.

Daarom is het zo jammer dat de baan nu niet overdekt is. Er is geïnvesteerd in een schitterend complex, waar nu niet volledig gebruik van gemaakt kan worden. Wanneer je er een paar stapjes bij kunt zetten, heb je een compleet complex waar alle disciplines terecht kunnen en van elkaar kunnen leren.

Want talent komt vaak uit een andere sport. Elis Ligtlee is een goed voorbeeld. Zij is ontzettend sterk, maar het kwam er in het BMX-en niet volledig uit. Ze is gaan baanwielrennen en nu is ze Olympisch Kampioen! Talent komt soms tot uiting wanneer iemand de mogelijkheid heeft om iets anders te proberen. Om te gaan baanwielrennen moet je nu eigenlijk naar Apeldoorn toe, want de baan in Assen is een groot deel van het jaar niet te gebruiken.

Ik ben ook een voorstander van divers opleiden. Laat de jeugd vooral andere dingen proberen. Ze worden er completere sporters van en misschien vinden ze het wel erg leuk om te gaan baanwielrennen. En die afwisseling houdt ze juist geboeid. De jeugd sport steeds minder, door ze te blijven prikkelen en uit te dagen, blijven ze de sport leuk vinden. En wie weet zit er een groot talent tussen en hebben we over 8 jaar weer een Olympisch Kampioen!

“
BMX EN BAANWIELRENNEN
GAAN GOED SAMEN.
BEIDE DISCIPLINES OP ÉÉN
COMPLEX VERSTERKEN ELKAAR
”





THEO BOS – MEERVOUDIG WERELDKAMPIOEN BAANWIELRENNEN

Ik was negen jaar oud toen ik voor het eerst op een wielervedbaan fietste. Dat was in Apeldoorn, dicht bij huis. Ik fietste ook veel op de weg, maar het baanwielrennen lag me beter. En iets dat goed gaat is leuk om te doen. Ik had natuurlijk wel het voorrecht dat er een prachtige wielervedbaan dicht bij huis was. Zo kon ik al op jonge leeftijd goed trainen en me ontwikkelen.

Een overdekte wielervedbaan zou prachtig zijn voor Noord Nederland. Zo kunnen talentvolle jeugdrenners bij hun in de buurt trainen en hoeven ze niet naar Alkmaar of Apeldoorn toe. Zonder dak is dat zo goed als onmogelijk; het regent vaak in Nederland. Dit is ook niet goed voor het behoud van de baan zelf, die van hout is. Het zou de baansport een stuk toegankelijker maken en een opstap zijn voor iemand die een goede baanwielrenner wil worden.

Of jullie me in Assen gaan zien als er een dak op de baan komt? Ja, waarom niet? Ik heb goede herinneringen aan Drenthe en aan het wielervedbaantje in Assen, onder andere door de Jeugdtour die ik vroeger gereden heb. Het is een prachtige omgeving, waar je goed op trainingskamp kunt gaan. Een goede sportschool is dan overigens wel essentieel!

“
IK HEB GOEDE HERINNERINGEN
AAN DRENTHE EN AAN HET
WIELERCENTRUM
”



HAALBAARHEIDSONDERZOEK

Het Regionaal Wielercentrum Noord in Assen dient gecompleteerd te worden met een tweede bouwlaag alsmede een overkapping van de wielervedbaan om volwaardig benut en geëxploiteerd te kunnen worden.

De Antea Group heeft daarom op verzoek van de Stichting Wielercentrum Assen een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van deze uitbreiding uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is positief en toont de haalbaarheid aan. In dit bidbook is een selectie uit het haalbaarheidsonderzoek opgenomen. Het volledige haalbaarheidsonderzoek kunt u inzien op de website van het Wielercentrum.



1 DE PROLOOG (INLEIDING)

1.1 Aanleiding

De provincie Drenthe is een fietsprovincie bij uitstek: “Op Fietse!” En haar hoofdstad Assen is met het unieke multidisciplinaire wielercentrum een belangrijke icoon. Door het unieke karakter voor het noorden ook ‘de wielersstad van het noorden’. Op het Wielercentrum Noord kunnen sinds de aanleg van een onoverdekte, houten wielervedbaan alle disciplines van de wielersport beoefend worden.

Om beter gebruik te kunnen maken van de wielervedbaan heeft de Stichting Wielercentrum Assen een onderzoek laten uitvoeren naar de haalbaarheid van een (semi)overkapping en uitbreiding van de centrale accommodatie (de facilitaire functies) met een tweede bouwlaag.

Het resultaat van het onderzoek is in het rapport “Overdekte wielervedbaan Assen” vastgelegd. Hierbij wordt ingegaan op de wijze waarop realisatie en exploitatie kan worden vormgegeven, het investeringsniveau, de wijze van financiering en de jaarlijkse kosten en opbrengsten.

Als onderdeel van het onderzoek is de haalbaarheid van een zonnedak op of nabij de wielervedbaan onderzocht. Tevens is er onderzoek verricht naar:

- De technische en financiële haalbaarheid en de gevolgen voor het wielercentrum;
- Het oprichten van een ESCo als mogelijkheid om het zonnedak te exploiteren;
- Mogelijke subsidies voor de aanleg van het zonnedak zoals SDE+ subsidie.

Huidige situatie wielervedbaan



מאמרים

2.2 Voor wie is de sportgerelateerde ontmoetingsruimte ook aantrekkelijk?

Naast alle gebruikers zoals hiervoor genoemd, met name de sportieve gebruikers van de baan en hun aanhang die komen kijken en aanmoedigen, zal de ontmoetingsruimte ook op andere tijden dan de gebruikelijke sportieve momenten beschikbaar zijn. Op deze momenten gaat de ontmoetingsruimte gebruikt worden voor de trainingen en cursussen die nodig zijn om de deskundigheid van de vrijwilligers op peil te houden. Voor clinics met o.a. de scholen is de ontmoetingsruimte heel geschikt voor ontvangst en instructie. Via arrangementen met de Bonte Wever kunnen ook de hotelgasten van dit hotel gebruik gaan maken van de faciliteiten.

De trend is dat de overheid steeds meer verantwoordelijkheid bij burgers neerlegt. Er ontstaan daarbij allerlei initiatieven om zorg en arbeidsparticipatie in te vullen. Daar past een ondernemend wielercentrum bij. De ontmoetingsruimte kan in die zin een toegevoegde waarde leveren voor groepen die sport en zorg, sport en arbeidsparticipatie willen verbinden. Met de vele mogelijkheden die het wielercentrum biedt kunnen dit soort initiatieven een plek krijgen in de ontmoetingsruimte.

De eerder genoemde opleidingen Sport en Bewegen zijn in de combinatie sport en onderwijs zeker een goede partner voor het wielercentrum. In de combinatie theoretisch instructie gevolgd door praktische uitvoering zal ruimte zoals de ontmoetingsruimte zeker een rol moeten hebben.

Alfa College Sport en Bewegen Assen

Het Alfa College Sport & Bewegen (locatie Assen) leidt jongeren op voor een actieve baan in de dienstverlening en/of sportsector of bereidt ze voor op

een vervolgopleiding. Onafhankelijk van uitstroom richting vervolgonderwijs of een baan: de studenten krijgen een stevig fundament op verschillende vakgebieden. De school is de uitvalsbasis en vormt een sociaal netwerk waarin de verbinding tussen docent en student en studenten onderling belangrijk is. Leren, ervaren en ontmoeten staan centraal. De locatie Assen heeft het hybride onderwijs ingevoerd.

Dat betekent dat het onderwijs is geïntegreerd in het 'werkveld': al doende leert de student. Dit gebeurt onder begeleiding van de docenten die aanwezig zijn op de locaties. Het is geen stage, maar een andere vorm van onderwijs. Deze vorm van onderwijs zorgt voor een directe verbinding tussen theorie en praktijk. Het vereist een andere manier van organiseren en roosteren, vraagt discipline van docent en student en levert veel leerervaring op. Het geboden onderwijs staat ten dienste van de sportbeoefening in het wielercentrum en omgekeerd.

Daarnaast lopen de studenten stage. Voor het Alfa College zijn de relaties met de bedrijven en verenigingen, waar de studenten leren en ervaren, van wezenlijk belang. Afstand hoeft geen beperking te zijn, maar nabijheid heeft wel degelijk veel meerwaarde.

De locatie Assen wil nog meer gaan samenwerken met externe partners. Door tijd, menskracht en expertise te investeren ontstaan wederzijdse relaties. Dat leidt tot meerwaarde, waardoor de studenten beter gefaciliteerd kunnen worden. Nabijheid van dergelijke externe partners is van groot belang. Daarom heeft het Alfa College interesse in het aansluiten bij de uitbreiding van het Regionaal Wielercentrum Noord. Dit wielercentrum ligt bij andere sport- en evenementen- locaties als De Bonte Wever, de atletiekbaan, sporthal, voetbalvereniging ACV.



Het is een uitgelezen locatie voor het Alfa College om er een Alfa Sportcampus van te maken: een locatie waar leren, ervaren en ontmoeten optimaal gefaciliteerd worden en waarvan de aanwezige organisaties kunnen profiteren.

Overige

Voor bedrijven die een clinic willen volgen op de baan en dit willen combineren met een netwerkachtig programma is de ontmoetingsruimte een must. Mogelijkheden om te kunnen presenteren zijn dan een voorwaarde bij de inrichting van de ontmoetingsruimte.

2.3 Op welke wijze kan het concept het beste worden geëxploiteerd?

De gemeente Assen is de eigenaar van het wielercentrum en zal dat ook worden van de uitbreiding en de overkapping. Zij heeft het beheer en de exploitatie ondergebracht bij de Stichting Wielercentrum Assen (SWA). De SWA verhuurt aan de Stichting Wielerdrome Assen onder andere de kombaas ter exploitatie. Aan de Stichting Facilitair Beheer worden de algemene ruimten verhuurd. Hiermee is de exploitatie van de 2 uit te breiden onderdelen van het wielercentrum in handen van capabele en betrokken partijen.

Als de kombaas eenmaal overkapt is zal de exploitatie van de baan grotere vormen aannemen dan de gemiddelde 2 tot 3 uur per dag die het nu haalt. Vooral in de winter zullen veel sportieve fietsers uit het noorden willen trainen op de baan. Snelheid, uithoudingsvermogen en stuurtechniek kunnen dan de nodige aandacht krijgen.

Voor de ontmoetingsruimte met keuken en bar liggen er meerdere opties voor:

1. Door het verpachten van de ontmoetingsruimte is er naast een gegarandeerde opbrengst voor de stichtingen ook sprake van deskundige professionele uitbating.
2. Kiezen voor het in eigen beheer organiseren.
3. Samenwerking aangaan met de SOW wiens kantine te zijner tijd gesloopt zal gaan worden.

2.4 Welke aanvullende partijen en exploitatiemogelijkheden kunnen bij het wielercentrum worden betrokken?

Naast de opleidingen die met Sport en Bewegen een goede partner zouden vormen, kan er ook in de paramedische wereld naar opties worden gezocht. Een fysiotherapiepraktijk heeft belangstelling getoond in een praktijkruimte in het wielercentrum.

Tevens kan er aan een sportshop worden gedacht. Hierin ligt de nadruk dan op fietsen en schaatsen/skeelers en deze is ondergeschikt aan de sportfunctie.

2.5 Welke commerciële partijen kunnen een bijdrage leveren in de financiering?

Naast een bijdrage in de financiering door de eigenaar, de gemeente Assen, en als fietspromotor, de provincie Drenthe, wordt ook gezocht naar aanvullende financiering: bij voorbeeld de drie in Samenwerkingsverband Noord Nederland samenwerkende noordelijke provincies. De vraag welke commerciële partijen iets zouden kunnen betekenen is om te draaien in: "Wat heeft een commerciële partij te winnen bij een relatie met het wielercentrum".

Een belangrijk “unique selling point” van het Wielercentrum is de naam. Die is nog steeds te vergeven en daarmee kan een bedrijf haar naam verbinden aan een fantastisch mooie sportaccommodatie.

Waar zit de winst voor een bedrijf? De Rabobank heeft zich sinds jaar en dag verbonden aan de wielersport. Met name lokaal en soms ook regionaal. Een aan de wielersport gelieerd bedrijf heeft hier wellicht ook interesse in. Denk aan de fietsenhandel of fietskledingmerk; Koga, Sportconfex, Batavus, etc. Maar ook bedrijven die een binding hebben met de wielersport, bijvoorbeeld Energiewacht. De winst zit in het koppelen van de naam aan een wielercentrum dat met veel activiteiten het nieuws haalt. Aanvullend kan er door de vorming van een totaal pakket een aantrekkelijk geheel gemaakt worden die via sponsordagen ook weer voor reuring en extra cosponsoring kan zorgen.

2.6 Op welke wijze wordt het concept politiek gedragen?

Assen, De tweede bouwlaag

Door het college van Burgemeester en Wethouders is aan de raad voorgesteld – en de raad heeft daarmee ingestemd – aan de toekomstige beheersstichting de opdracht mee te geven te komen tot realisatie van een tweede bouwlaag op de facilitaire ruimtes, die op de begane grond inmiddels zijn gerealiseerd. Daarvoor wordt aan deze inmiddels in het leven geroepen stichting een jaarlijkse bijdrage toegekend van € 40.000,--. Dat bedrag wordt gestort op een geblokkeerde rekening. Bedoeling: door dit bedrag een aantal jaren te sparen worden voldoende middelen vrij gemaakt voor de beoogde aanvullende tweede bouwlaag. In het haalbaarheidsonderzoek gaan wij er vanuit dat dit jaarlijks terugkerende bedrag door de gemeente wordt ingezet ter dekking van de kapitaalslasten, die uit de verbouwing voortvloeien.

De overkapping van de kombaan

Over dit onderdeel van de afronding van het wielercomplex zijn door het college van Burgemeester en Wethouders geen uitspraken gedaan. Het bestuur van de Stichting Wielercentrum Assen vindt het absoluut noodzakelijk om tot een overkapping van de wielerbaan te komen. In de huidige situatie worden de gebruikers te vaak geconfronteerd met regen. Ze komen dan zelf niet, of ze worden door de beheerder tijdig gewaarschuwd niet af te reizen.

Daarnaast is de dauwvorming in de vorm van een vochtige neerslag daarvan op de baan een groot probleem in met name het voor- als najaar. Met dit probleem heeft de beheersstichting te maken in de periode van half september tot circa 1 april. Het heeft tot veel imagoschade geleid. In dit onderzoek worden zowel een volledig dichte overkapping als een semi-dichte overkapping betrokken. Zonder overkapping zal de kombaan niet goed kunnen worden geëxploiteerd. Ernstiger is dat daardoor de functie van de schitterende kombaan als belangrijke drager van de ontwikkeling van de noordelijke wielersport volstrekt niet waar gemaakt kan worden.

Provincie

Uitvoeringsregeling Kwaliteitsimpuls Fietsnetwerk: beleving en innovatie

Deze subsidieregeling is bedoeld voor het vergroten en versterken van fietsbeleving en fietsinnovaties in de breedste zin van het woord. Dat geldt ook voor voorzieningen en services. Einddatum subsidie: 31-12-2018, totale subsidiemogelijkheden €3.000.000. Deze subsidie wordt verstrekt via de Provincie Drenthe.



3 SPIERKRACHT DOOR ZONNEKRACHT (ESCO EN ZONNEDAK)

3.1 Welke partijen komen in aanmerking voor de exploitatie van een ESCo met betrekking tot een zonnedak en op welke wijze kan het zonnedak worden geëxploiteerd?

Bij dit project zal er geen gebruik worden gemaakt van externe partijen voor de afname van energie. De plaatsing van de zonnepanelen zal het gehele verbruik van de wielerveding en het verwachte verbruik op jaarbasis compenseren. Het geheel zal door monitoring van verbruik en opbrengst van de zonnepanelen gemanaged worden door de beheerders van de wielerveding zelf. Dit wordt mede gedaan omdat de wielerveding niet over een eigen energiemeter beschikt en de verrekening door de gemeente plaatsvindt. De opbrengst van de installatie komt in dit geval te gunste van de gemeente.

3.2 Energiebesparing en duurzame energie sportaccommodaties:

De subsidieregeling Energiebesparing en duurzame energie sportaccommodaties (EDS) richt zich op sportverenigingen en sportstichtingen. Met de subsidie kunnen investeringen in energiebesparing en toepassing van duurzame energie worden gedaan bij sportaccommodaties. De subsidieregeling draagt bij aan het doel voor energiebesparing, zoals afgesproken in het Nationaal Energie-Akkoord, doordat het potentieel aan energiebesparing bij sportverenigingen en sportstichtingen benut wordt.

4 DE MOLEN RONDDRAAIEN (INVESTERINGEN)

4.1 Globale investeringsraming

Op basis van het voorliggende planontwerp zijn de globale investeringen geraamd. Dit is op basis van de gebogen constructie. De staalconstructie is separaat geraamd. Tevens is er een richtprijs opgenomen voor een volledig dichte constructie.

De bouwkosten zijn gebaseerd op m2-prijzen en prijspeil 1-1-2017.

De investeringen zijn inclusief plankosten, bijkomende kosten (leges, nutsaansluiting), onvoorziene kosten en exclusief losse inrichtingskosten.

Er zijn geen grondkosten meegenomen. Er is van uitgegaan dat de locatie in eigendom is en blijft van de gemeente.

In de bouwkosten is rekening gehouden met extra investeringen in de zonnepanelen.

De bouwkosten bedragen circa € 3.772.000 exclusief BTW, volgens bijgevoegd overzicht, ervan uitgaande dat de gehele investering vrijgesteld is van BTW.

Voor het aanbrengen van de zonnepanelen is een bedrag van € 106.920 geraamd, welke (deels) subsidiabel zijn.

Voor de herinrichting van het terrein is een stelpost opgenomen van € 10.000 exclusief BTW. Hierbij wordt er van uitgegaan dat er minimale maatregelen plaatsvinden aan het voorterrein en de parkeerplaatsen.

Een volledig dichte variant, waarbij de wielerveding als hal uitgevoerd wordt, zal naar verwachting, afhankelijk van de uitvoering en eisen met betrekking tot het aantal bezoekers en de multifunctionele inzet, tussen de 2,0 miljoen en 2,5 miljoen (excl. BTW) extra vergen.





RONALD OBBES – CITY-MANAGER ASSEN

Een overdekte wielervedstrijd is echt van meerwaarde voor de stad Assen. Wanneer de baan overdekt is kun je hem het hele jaar door gebruiken. Het effect daarvan is dat je wedstrijden van internationale allure naar Assen kunt halen. Assen laat al jaren zien hoe zij zich met grote evenementen profileert en kan ook met grote publieksaantallen omgaan. Denk maar aan de Vuelta in 2009, de TT, het ontvangst van Olympische sporters...

Assen kan dan meer interessante wedstrijden en grote namen naar de stad halen. Samen met de activiteiten en evenementen die er al zijn kan Assen zich dan nog meer profileren als dé wielervedstrijd van het Noorden! Voor de regiomarketing is een overdekte wielervedstrijd dus erg interessant. Wat dat betreft is het jammer dat er niet meteen een dak op is gekomen. Met een dak erop is de baan pas echt af en echt van meerwaarde voor de stad.

“ASSEN KAN MEER
INTERESSANTE WEDSTRIJDEN
EN GROTE NAMEN NAAR DE
STAD HALEN”





RIKUS BARTOL – VOORZITTER DISTRICT NOORD, MICROFONIST, SPEAKER, JURLID EN WIELER(BAAN)-TRAINER

Door regen en vooral dauwaanslag is de wielersbaan, veel meer dan bij de bouw werd aangenomen, onvoldoende veilig om te gebruiken. Eigenlijk alleen tussen de zwarte meetlijn en de rode sprinterslijn. Daardoor blijft de trainingsintensiteit beperkt, voor het individu maar zeker ook voor groepen. De belijning is vaak erg glad, waardoor inhalen gevaarlijk is.

Dat heeft weer negatieve gevolgen voor de continuïteit en de trainingsopbouw van renners. En het is moeilijker om baanclinics geven, want er kan niet gegarandeerd worden dat de baan veilig is. Zo loopt de baan inkomsten mis. Inkomsten die noodzakelijk zijn om wedstrijdrijders tegen een gereduceerd tarief gebruik te laten maken van de baan.

Een overdekte wielersbaan garandeert beschikbaarheid en continuïteit, het hele jaar door! De mogelijkheden voor wielrenners uit Noord Nederland worden veel groter en ze kunnen specifieker gaan trainen. Daarnaast versterkt het de mogelijkheid om multidisciplinair te kunnen fietsen in KNWU district Noord. Met name jongeren hebben de behoefte om te wisselen van discipline. Weg, veldrijden, mountainbiken, BMX en nu ook de baan maakt dat ze uitgedaagd blijven worden. De wereldtop van het professionele wielrennen toont ook aan dat het de completere renners zijn die meedoen voor de podiumplaatsen.

Vanaf de opening van de baan is er het streven om wedstrijden met vrije inschrijving te organiseren voor de noordelijke baanwielrenners. En er zijn plannen om tot een vijf banen toernooi in Nederland te komen. Maar zonder overkapping is dat eigenlijk niet te realiseren, ondanks dat er wel een groep noordelijke renners is, die de baanfiets omarmd heeft. Als zij niet in Assen kunnen trainen, gaan ze ergens anders in het land trainen.

Los van dat alles is het baanwielrennen een genot om naar te kijken voor toeschouwers. Kortom, het aanbrengen van een overkapping zal niet alleen de baansport in het noorden verrijken, maar de gehele wielersport vooruit helpen!

“HET AANBRENGEN VAN
EEN OVERKAPPING ZAL
DE GEHELE WIELERSPORT
VOORUITHELPEN!”





RENATE GROENEWOLD – OUD- TOPSPORTER EN TEGENWOORDIG COACH

Het is zonde dat we de baan nu niet volledig, 365 dagen per jaar, kunnen gebruiken. Juist in de winter, wanneer wielrenners andere trainingsmogelijkheden zoeken, is baanwielrennen een prachtig alternatief. Het komt nu regelmatig voor dat een training moet worden afgeblazen omdat de baan nat is. Daardoor is er nu geen continuïteit en kan de baan niet doorgroeien naar grotere mogelijkheden.

Veel renners gaan in de winter naar Apeldoorn om op de baan te trainen, of kiezen ervoor om niet op de baan te trainen. En dat is ook zonde. Een overdekte wielersbaan geeft fietsers, maar ook schaatsters een structurele oplossing in de buurt. Ik ben een voorstander van multidisciplinair opleiden. Baanwielrennen is essentieel voor de ontwikkeling van wielrenners. Op een baan leer je draaien en word je een betere en completere renner. Kijk maar naar het wielrennen in Groot Brittannië.

Een overdekte wielersbaan zou ook positief zijn voor het bedrijfsleven. Het maakt het Wielercentrum compleet en geeft een extra impuls aan Assen. Daardoor wordt de aantrekkingskracht op breedtesporters en jeugd ook groter. En daar profiteert iedereen van.

“ IK BEN EEN VOORSTANDER
VAN MULTIDISCIPLINAIR
OPLEIDEN. BAANWIELRENNEN
IS ESSENTIEEL VOOR
DE ONTWIKKELING VAN
WIELRENNERS ”



4.2 Financiële haalbaarheid

De inzet van de jaarlijkse bijdrage ad € 40.000, die de stichting van de gemeente ontvangt voor de doorontwikkeling van het wielercentrum, levert op dit moment een initiële investering op van € 1,1 miljoen.

Meer gebruik van de komba (wielerverenigingen, district Noord in samenwerking met de KNWU landelijk) moet leiden tot een betere exploitatie; dat geldt in het bijzonder voor een belangrijk deel van de benutting van de tweede bouwlaag (instructie ten behoeve van de sportuitoefening). Ook is daardoor een extra huurbijdrage van de stichting Beheer Wielercentrum Assen aan de gemeente mogelijk. Rekening houdende met de hogere onderhoudskosten voor de gemeente en de beheersstichting zal deze ontwikkeling voor de gemeente een voordeel opleveren, dat wij zeer voorlopig en met veel voorbehoud ramen op € 10.000,-. Met dat bedrag kunnen de kapitaalkosten van een investering van € 275.000 worden gedekt. Het provinciaal bestuur zal worden gevraagd een zodanige aanvullende financiële bijdrage beschikbaar te stellen dat daarmee de totale financiering van de afronding van het wielercentrum is gewaarborgd.

Wat betreft deze bijdrage vanuit de provincie Drenthe, is in eerdere gesprekken door de verantwoordelijke sportgedeputeerde aangegeven dat de provincie niet onwelwillend staat tegenover de plannen tot uitbreiding van het centrum en de overkapping van de komba.

Drenthe profileert zich als fietsprovincie, daarom is er ook ruimte voor iconische fietsprojecten.

Het Wielercentrum leent zich daar zeker voor en is een verrijking voor niet alleen de provincie Drenthe maar zeker ook voor Noord-Nederland. Wanneer de gemeente Assen een deel bijdraagt, lijkt het reëel dat de provincie eveneens

een financiële bijdrage levert. We zetten ons in het verlengde daarvan in om - gezien de uitstraling en impact van dit volwaardige wielercentrum - een dergelijke bijdrage ook in Noordelijk verband voor elkaar te krijgen. Tot slot kan het verbinden van de naam van het Wielercentrum aan een commerciële partij voor een periode van 5 tot 10 jaar tot een sluitende dekking van de investeringen leiden.

Dekking van de financieringsbehoefte lijkt dus een goed begaanbaar pad. Van cruciaal belang daarbij is dat achtereenvolgens de gemeente Assen en de provincie Drenthe zich achter de thans voorliggende plannen scharen.

5 DE KOERSTACTIEK (EXPLOITATIE OPZET)

Op basis van de huidige deexploitaties van het wielercentrum en ervaringscijfers van Antea Group zijn de huisvestingslasten van het wielercentrum berekend. De huisvestingslasten bestaan uit energie/water, onderhoud/ schoonmaak, belastingen/verzekeringen en beheer/personeel. Er is uitgegaan van professioneel beheer en verhuur, onderhoud en schoonmaak, mede vanwege commerciële partners, zoals het Alfa College.

De inkomsten van het centrum zijn gebaseerd op de huidige inkomsten gecorrigeerd voor de overdekte situatie, aanvullende mogelijkheden en verhuur aan derden voor zowel de wielersbaan als de facilitaire ruimten

In de onderstaande tabel zijn de kosten en opbrengsten weergegeven.

Tabel: Exploitatie Wielercentrum Assen

	begroting	begroting	begroting
	2016	2017	2018
huurkosten bestaand	19.500	19.500	19.500
huutkosten uitbreiding	-,-	-,-	26.500
personele kosten bestaand	4.000	6.000	12.000
personele kosten beheerder	-,-	-,-	18.000
kosten vrijwilligers	6.000	4.000	5.000
reis en telefoonkosten	1.500	1.500	5.500
sponsorbijdrage	10.000	5.000	5.000
energie	15.000	15.000	25.000
onderhoud	23.000	23.000	33.000
belasting en verzekering	15.000	15.000	18.000
communicatie	3.000	3.000	3.000
afschrijvinglasten	5.000	-,-	7.000
storing en reserve wielersbaan	40.000	40.000	-,-
onderhoudsreserve	5.000	5.000	5.000
administratie	-,-	-,-	3.000
overige algemene kosten	-,-	5.000	4.000
begroot resultaat	-,-	6.300	0
	147.000	148.300	189.500

Geconcludeerd kan worden dat een gezonde exploitatie alleen mogelijk is, indien er geen kapitaallasten vanuit de investeringen op de exploitatie drukken.
In de berekening is er vanuit gegaan dat beheer, onderhoud en schoonmaak van het complex door een beheerder/pachter van de centrale faciliteit plaatsvindt.

De gemeente is verantwoordelijk voor het groot onderhoud van het complex op basis van een meerjaren-onderhoudsplanning, welke te zijner tijd opgesteld dient te worden.
In deze exploitatieopzet is nog geen rekening gehouden met sponsoring door naamgeving aan het complex. Een situatie waar wel naar gestreefd wordt en die de huidige, positieve, exploitatie meer ruimte zou geven om te investeren in programma en voorzieningen.

	begroting	begroting	begroting
	2016	2017	2018
huurinkomsten convernant partners	34.500	18.300	24.500
sponsoring/evenementen	-,-	5.000	5.000
bijdagen gemeente I	72.500	72.500	72.500
bijdragen gemeente II	40.000	40.000	-,-
energiekostenvergoeding	-,-	12.500	25.000
huur alfacollege	-,-	-,-	26.500
bijdrage gemeente uitbr. onderhoud	-,-	-,-	15.000
inzet gesubsidieerde medewerker	-,-	-,-	9.000
verpachting kantine	-,-	-,-	12.000
	147.000	148.300	189.500



6 DE SPRINTTREIN (TOT SLOT)

De vraag of uitbreiding van het wielercentrum met een overkapping van de komba en extra algemene ruimte haalbaar is en op welke wijze dit kan worden gerealiseerd, kan in beginsel positief beantwoord worden.

De belangrijkste voorwaarde is dat de eigenaar, de gemeente Assen, zich hierachter schaaft en daarmee de grootste stap naar vervolmaking van het wielercentrum zet.

- In de omgeving is ruim voldoende potentieel te ontginnen om van het wielercentrum een bruisende accommodatie te maken. Het NK BMX in de zomer van 2017 is daar een sprekend voorbeeld van. Tevens is er op het Stadsbroek ruime mogelijkheid tot synergie met de andere bewoners en door onderwijs toe te voegen krijgt dit nog een extra dimensie. Vele partijen op het Stadsbroek kunnen daar hun voordeel mee doen.
- Uitbreiding zal leiden tot een betere exploitatie. Alleen de komba zal door de overkapping al veel vaker gebruikt gaan worden. De periode van gebruik gaat van de zomer naar alle jaargetijden en doordat zekerheid is onder (bijna) alle weersomstandigheden, kan dit ook veel beter gepland en afgesproken worden. De ontmoetingsruimte wordt veel groter en door de verbanden van sport met het onderwijs, mogelijk sport met arbeidsparticipatie en sport met zorg, zal ook dit onderdeel een goed gebruik kunnen laten zien. De wielersport zal hier sowieso van profiteren. En als bedrijven hier hun bedrijfsuitje gaan plannen, wordt de clinic op de baan gecombineerd met een presentatie en borrel in de ontmoetingsruimte.
- Het plan voor de overkapping en de uitbreiding voldoen aan het bestemmingsplan en ook het onderwijs kan via een procedure een plek krijgen. Middels het zonnedak wordt de energiebehoefte van het wielercentrum volledig gedekt qua elektriciteit en ontstaat er een duurzame accommodatie. Ook dragen de zonnepanelen positief bij aan de exploitatie.

- De exploitatie van de overkapping en extra ruimte laat een haalbaar beeld zien. Zonder de grenzen opgezocht te hebben kan er in alle redelijkheid van worden uitgegaan dat de stichting een solide basis heeft om het wielercentrum tot verdere bloei te brengen.

Als de eerste belangrijke stap gezet wordt door de gemeente Assen en ook de provincie Drenthe zich hierbij aansluit, lijkt dit plan voor de uitbreiding van het wielercentrum een mooie toekomst te hebben.













HENK VAN BEUSEKOM - MANAGER SPORT KNWU

Om de continuïteit te waarborgen is een dak noodzakelijk. Met name om de jeugd iets te kunnen bieden. Tegenwoordig heerst er een 'zapcultuur'. Men schakelt snel door naar iets anders. Dat geldt ook voor de wielervedbaan, wanneer trainingen vaak worden afgelast door slecht weer gaat de jeugd iets anders doen.

Evenementen zijn nu ook afhankelijk van het weer, daarom is het zo goed als onmogelijk om een evenement te organiseren op de baan. Want je kunt er nooit 100% van op aan dat het weer goed is. Kortom, om de mogelijkheden van de baan optimaal te benutten en een impuls te geven aan het wielervedrennen in Drenthe is een overkapping echt noodzakelijk.

“OM DE CONTINUÏTEIT TE
WAARBORGEN IS EEN DAK
NOODZAKELIJK. MET NAME
VOOR DE JEUGD”





BERT VAN DER TUUK – ONDERNEMER EN FANATIEK SPORTER UIT ASSEN

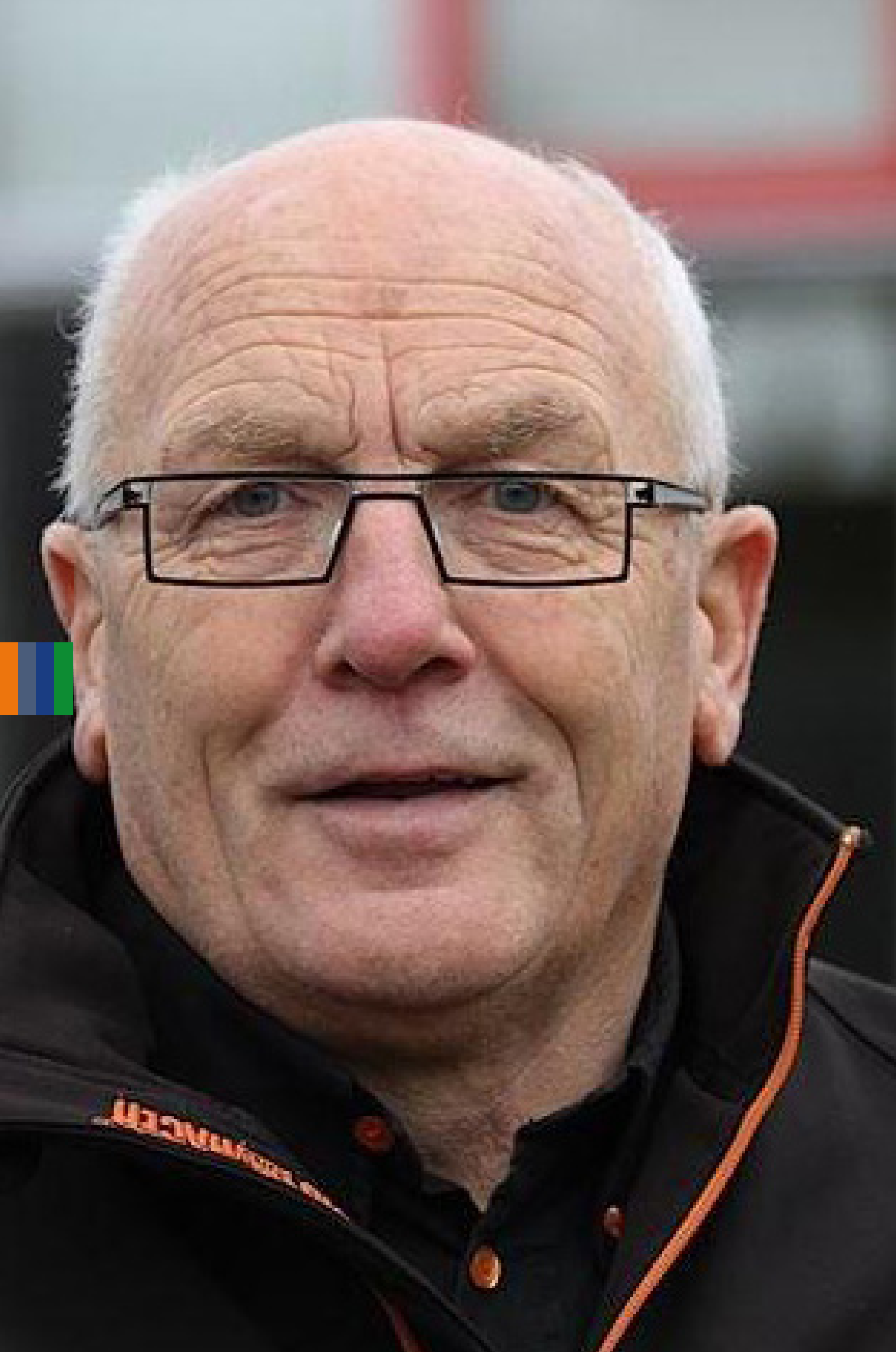
Het is natuurlijk fantastisch dat er een wielerved in Assen is, maar zonder een dak heb je er eigenlijk vrij weinig aan. Met de NWVG trainen we op de baan. We beginnen met een groep van 20 man, de tweede keer wordt het afgelast, de derde keer regent het en de vierde keer blijven er een paar over.

De baan kan pas écht een succes worden wanneer je dingen kunt organiseren. Daardoor ligt het rendement nu te laag, omdat je zo afhankelijk bent van het weer. Als organisatie kun je nu dus ook geen evenement plannen. Het risico dat je het moet aflasten is te groot. En in de winter is de baan sowieso niet droog en komt er aanslag op de baan.

Op een goed overdekte baan kun je ook wattage- en aerodynamicatesten uitvoeren. Zo kun je bijvoorbeeld testen welk tijdrupak het snelste is. Daarvoor moeten de omstandigheden natuurlijk wel hetzelfde zijn. Op alle gebieden kan de wielerved pas echt een succes zijn wanneer er een dak op komt!

“OP EEN GOED OVERDEKTE
BAAN KUN JE OOK WATTAGE-
EN AERODYNAMICATESTEN
UITVOEREN”





HERMAN STRIJBOSCH – SPORTMANAGEMENT EN LID KNWU COMMISSIE BAANSPOORT

Met een overkapping kunnen we de wielersbaan het hele jaar door gebruiken. Daarnaast kunnen we een tweede bouwlaag erg goed gebruiken. We kunnen wielrenners dan zoveel meer bieden dan nu. Met een overkapping is het gehele Wielersentrum een volwaardige locatie voor alle disciplines van de wielersport. Alles is dan 100% tiptop.

Dat zou heel goed zijn voor talentontwikkeling. Jonge talenten kunnen dan in hun eigen regio trainen en beter worden. Baanwielrennen is cruciaal voor de opleiding van wegwielrenners. Kijk maar eens hoeveel van de huidige wereldtoppers op de weg een baanachtergrond hebben.

Drenthe is de eerste UCI Bike Region ter wereld. Met een overdekte wielersbaan kunnen evenementen worden georganiseerd die het UCI Bike Region Label alleen maar versterken.

“MET EEN OVERDEKTE
WIELERBAAN KUNNEN WE
WIELRENNERS ZOVEEL MEER
BIEDEN”



